1.20.4.2 2110

Tunja, 25 de octubre de 2024

Señores

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA

j04prpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

Asunto: Respuesta solicitud OFICIO No. 1226, **PROCESO DE PERTENENCIA 150014189004-2024-00045-00**

Reciba un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, augurando éxito en todas sus actividades diarias. De acuerdo con la solicitud de referencia, comedidamente **GUISSEPPE GERARDO MALAGÓN RAMIREZ** identificado con C.C Nro. 1.049.624.396 de Tunja, obrando en calidad de Director del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja, en atención a su petición radicada en este despacho, en el que solicita lo siguiente:

> "(…)**PRIMERO:** Admitir la demanda de VERBAL SUMARIA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, incoada por MARIA ROSALBINA MUÑOZ en contra de FRANCISCO TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con mejor o igual derecho, respecto del Lote denominado "LA VEGUITA", ubicado en la vereda Barón Gallero, el cual cuenta con una construcción con un área de 90 mts2, identificado con número catastral 15001000200020437000 y matrícula inmobiliaria No. 070–256828 de la ciudad de Tunja. SEXTO: COMUNICAR por el medio más expedito de la existencia del actual

proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Victimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Alcaldía Mayor de Tunja Oficina de Planeación, para que, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrese correspondientes comunicaciones. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE RAMIRO ALFONSO ARANGUREN DÍAZ Juez... (…)"

En atención a la solicitud, este despacho informa que avoca conocimiento del proceso de pertenencia No. **150014189004-2024-00045-00**, y frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **070-256828** de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148 de 2023, este despacho informa que, revisada la base datos catastral se evidencia que la referencia catastral No. **15001000200020437000** corresponde al folio de matricula No. **070-9013** y no a la matrícula **070-256828**, que la información que reposa en la base coincide con las información suministrada por la Ventanilla única de Registro - VUR- como se avizora a continuación:

Características del Predio

Id Predio	13513438
Departamento	Boyacá
Municipio	Tunja
Código Orip	070
Matricula Inmobiliaria	9013
Número Predial	15001000200000002043700000000
Número Predial Anterior	150010002000020437000
Nupre	
Estado	Activo
Avalúo Catastral	9,388,000.00
Tipo	Predio.Privado
Condición Predio	NPH
Destinación Económica	Agropecuario
Dirección Principal	LA VEGUITA VDA BARON

Información: Base De Datos Catastral.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/10/2024	**Hora:** 09:21 AM	**No. Consulta:** 595760953
N° Matrícula Inmobiliaría: 070-9013	**Referencia Catastral:** 15001000200020437000	
Departamento: BOYACA	**Referencia Catastral Anterior:** 1500100020002043700	
Municipio: TUNJA	**Cédula Catastral:**	
Vereda: BARON GALLERO	**Nupre:**	

Información: Ventanilla Única de Registro VUR.

Que, revisada la información del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-256828 en la Ventanilla Única de Registro VUR, este despacho evidencia que el predio objeto de estudio no cuenta con referencia catastral asignada.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/10/2024	**Hora:** 09:33 AM	**No. Consulta:** 595767985
N° Matrícula Inmobiliaría: 070-256828	**Referencia Catastral:**	
Departamento: BOYACA	**Referencia Catastral Anterior:**	
Municipio: TUNJA	**Cédula Catastral:**	
Vereda: BARON	**Nupre:**	

Información: Ventanilla Única de Registro VUR.

De esta manera, el Departamento Administrativo de la Gestión Catastral Multipropósito da respuesta a la petición incoada, habiendo cumplido con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015.

Cordialmente,

GUISSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ

Director DA Gestión Catastral Multipropósito

Proyectó: Laura Stephania Martínez Leandro - Abogada Adscrita Unidad Jurídica Catastral.

Aprobó: Maira Alejandra Gómez L.- Jefe Unidad Jurídica Catastral